



ગુજરાત નગરપાલિકા
સરકારી તંગ વાર્ષિકાત્મકીની કાર્યાલય
સુલભારણા, બાંદીયા
અનુભૂતિ, આંદોલની પદ્ધતિ
શાલબંધી, બોલપદ્ધતિ
બાન્ધારિક આય તથા નવીજાળ્ય પદ્ધતિ (આંદોલન)
સંકલન/ઉત્ખનન/તથા વિક્રી સમાચારી
શાલબંધી બોલપદ્ધતિ આંદોલનની સુધીના

બાન્ધારિક આય તથા નવીજાળ્ય પદ્ધતિ (આંદોલન) સંકલન/ઉત્ખનન/તથા વિક્રી સમાચારી
શાલબંધી બોલપદ્ધતિ આંદોલનની સુધીના

પ્રથમ પટક નવીના પ્રકાશન મિનિન ૨૦૩૫/૦૩૬

સાધારણીય સરકાર સંચાલન એન ૨૦૩૪ એફ ૧૧ ઉપદાન નં ૨ ઘ કો (૫), સુધીની પ્રદેશ સરકારની આર્થિક એન ૨૦૩૩ નો દફા ૯, (૧) નો લંગ સમ્વાચિત અનુસૂચી ૫, લિન્કબની પરેના વી નવીજાળ્ય પદ્ધતિ વ્યવસ્થાનું કાર્યાલય ૨૦૩૫ રે ગુન યા.કો સ્વીકૃતી પ્રાર્થિક વાતાવરણીય પરિધળ પ્રતીકેવદાન (IEE) મા વ્યવસ્થા બાંદી અનુભાર દેહાય બમોજિમની આન્ધારિક આય સંકલન ટેકના બન્ધીબરસ્ત કાંગ લપસિલમા ઉત્સેહિત ન્યુનતાન ડેક અંગમા નથાને ગરી આ.એ.૦૩૩/૦૩૬ જેઠ મસાનુસ્થમાંની લાગ્ ટેકમા બાંદીબરસ્ત ગરૂંફરી બાંદોને હૃદા ફંદુક વ્યક્તિ, વાતાવરણ કાંગ, સંસ્કાર વા કાંગમીચાટ સિલબની બોલપદ્ધત પેશ ગને મો ૧૫, વિને સુધીના પ્રકાશન ગરીએનો છે। સુધીના હૃદા ફંદુક વ્યક્તિ, વાતાવરણ કાંગ, સંસ્કાર વા કાંગમીચાટ સિલબની બોલપદ્ધત પેશ ગને મો ૧૫, વિને સુધીના પ્રકાશન ગરીએનો છે। સુધીના પ્રકાશન બાંદોને મિતીમાં લોકિએનો ન્યાદ વિવ લપસિલમા ઉત્સેહિત કાન્નૂંઠી ફ્રેન્ટ પુરા ગરીઓ ફંદુક વ્યક્તિ યોગ્ય કંબનાને ફાર્મબોની નવીજાળ્ય બાંદોને પ્રમાણપદ, આ.એ.૦૩૩/૦૩૬ કો કરચુલા પ્રમાણપદ રે નેપાલી નાગરિકનાની પ્રમાણપદની પ્રચાણિત પરિસીલનીનું સંબંધ બમોજિમની શાંતિનું કોણપત્ર પેશ ગરીનું સમ્વાચિત સર્વેનો બાન્ધારિકની લાગ્ યે સુધીના પ્રકાશન ગરીએનો છે।

તપાયિન

આય ટેકમા નં.	નવીજાળ્ય બોલપદ્ધતિ	પારરાખિક વાતાવરણીય મુન્યાકાન અનુભાર ઉત્ખનન ગરીએની ચાટકો વિવરણ	સંકલન ર વિક્રી ગરી પાડુને અધિકતમ પરિમાણ (બાજુ ફિટ)	વિક્રી ર વિકાસી ચાતુ ક્રમ ફિટ	ન્યુનતામ ટેકમા અંક, લેલા ગુનક, આય કર, મુલ્ય અભિનાદ કર (બાજુ સમેતાને રકમ)	ઘરીદી રકમ ૫%	બોલપદ્ધત રકમ
૧/૨૦૩૫/૦૩૬	બબરું નવી	શુદ્ધાગાર્ડ ચાટ	૧,૫૦,૦૦૦ ઘન ફિટ	૪	૧૨,૦૦,૦૦૦/- બાહુ લાખ	૫૦,૦૦૦	૧,૦૦૦/- સાંદી હજાર
૨/૨૦૩૬/૦૩૬	બબરું નવી	બેન્યાશાટ	૬૨૫૦૦ ઘન ફિટ	૪	૫,૦૦૦૦ લાખ લાખ	૨૫,૦૦૦	૩ ૧,૦૦૦/ પલ્યુસ હજાર
૩/૦૩૬/૦૩૬	બબરું નવી	બાંદીચાટ	૮૫૫૦૦ ઘન ફિટ	૪	૭,૦૦૦૦(લાખ) સાત	૩૫,૦૦૦ લેલા હજાર	૩ ૧૦૦/ લાખ

ધર્મરાજ ઇંડોપાંડ
અધ્યક્ષ પ્રશાસકીય અધિકાર્ય



४/०७३/०७८	बबई नंदि	आलापुर घाट	६२,५०० रुप किट	क ८/-	१,००००० (छ. लाख)	पाच पचास हजार	२५,०००/-	क १,०००
५/०७३/०७८	बबई नंदि	प्रगांगपुरघाट	६२,५००रुप किट(बानुवा)	क ८/-	६००००० (छ. लाख)	तिस हजार	३०,०००/-	क १००/-
६/०७३/०७८	बबई नंदि	आदापाट	८७,५०० रुप किट	क ८/-	५,०००००/-	पाँच पचास हजार	३५,०००/-	क १००/-
७/०७३/०७८	बबई नंदि	विकिघाट	२५,०००रुप किट	क ८/-	२,००००/-	पाँच हजार	१०,०००/-	क १००/-

मार्गदर्शक:

- १.) बोलपत्र फाराम भूमन प्रकाशन घरेको मितिले १५ औ दिनसम्म कार्यालय समय भित्र लोकियको शुल्क पर्छ यसले नहुने गरी बुझाई राजनीति आकाशघाट खालिद गर्ने सकिनेल्ह । खालिद भएका बोलपत्रहरू लिखावटी गरी १६ औ दिनको २००० बजे भित्र यस कार्यालयमा दाता गर्नुपर्नेछ । नियमानुसार दाता हुन आएका बोलपत्रहरू खोली दिनको २०० बजे बोलपत्रदाता या निजको प्रतिनिधिको दाता राजनीति खोलिने छ । बोलपत्र या निजको प्रतिनिधि उपरिक्षेप नभएमा परी बोलपत्र खोलन यादा पर्नेल्ह । बोलपत्र फाराम खालिद गरी आन्तरिक दिन खिरा पर्ने गएमा सो दिनपछि कार्यालय खुलेको दिनलाई कामज़ो अनिम दिन मार्गदर्शक । बोलपत्र खालिद गरी आन्तरिक दिन खिरा पर्ने गएमा दाता / नियमित प्रमाणपत्र, स्थायी नेतृत्व नम्बर, मूल्य अधिकारि करको प्रमाणपत्र र आ.व.०७३/०७८ को कर चुको प्रमाणपत्र व्यक्तियोंको हकमा नाप्रिकरता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि देखा गर्नुपर्ने छ ।
- २.) बोलपत्र फाराम यो गदी आफुले कर्तव्य गरेको रकम बक र बक्षरमा प्राप्त लेखी कड्कुल ब्रेक्सो ५% ले हुने आउने धरौटी रकम यस कार्यालयको राइटिंग बालिज बैक सित धरौटी खाता न. ४१०५००३०००००२ मा जम्मा गरेको सक्कल भीचर या बैकले यस कार्यालयको नाममा जारी शेरको सोही रकम बक्षरको लिखिमा १२० दिन म्याव घरेको नेपाल राष्ट्र बैकबाट माल्यता योग्य बालिज बैक या वित्तीय संस्थाकोको जम्मानी पर (बैक रायरेल) सितबाटी बोलपत्र साथ पेश गर्नुपर्नेछ । कड्कुल गरेको रकम बक र अद्वारमा परेका बक्षरमा लेखेको रकमलाई मान्यता दिईनेल्ह ।
- ३.) नेपाल खरकारको प्रचलित कानून बालीजम नाम्ने आयकर, मूल्य अधिकारि कर तथा शुल्कहरू बोलपत्रदाता स्वयंले सम्झौता गर्दैका बक्षत दिनुपर्नेछ । कार्यालयमा चुकाउनु पर्ने सम्झौते रकम र कर समेत बुझाई सकेपछि भाव धरौटी रकम कितौ हुनेछ ।
- ४.) आ.व.०७३/०७८ यो लागि जर सक्कल मिति सम्झौतामा उल्लेख भए जमीनिम २०७३ जेठ मसान्तसम्म हुनेछ ।
- ५.) बोलपत्र स्थीकृत भई सम्झौता भए परकारत कही किसिमको सहु, भिनारा या भाषि दिईनेल्ह ।
- ६.) बोलपत्रदाताको कर्तव्य रकमलाई २ किसिता कार्यम गरेनेछ । पहिलो किसिता आपत कर्तव्य कर्तव्य अक्षरो ५०%, हुन आउने रकम बोलपत्रदाताको कर्तव्य रकमलाई २ वारी ५०% रकमको मान्यता प्राप्त देक्के यस कार्यालयको नाममा जारी शेरको कमितमा ६ महिना अवधि या २०७८ जेठ मसान्तसम्म याद भएको बैक जमानी पर पेश गर्नुपर्नेछ र वारी ५०% रकम भैन ।

धर्मराज द्वौपाल
 राज्यप्रशासकीय अधिकारी



महान्तमित्र चुनाई चुक्ता गर्नुपर्नेछ । लोकेणको स्वाद भित्र नवुभाएमा ठेक्का लीडी बाबी रहेको किस्ता रकम बैंक स्थारेन्टीबाट असुल उपर गर्ने गरी कानूनी प्रक्रिया अपनाइनेछ । त्यस्तो असुल गर्नुपर्ने रकममा १०% बप लोटेपूर्ति जोडी सरकारी बाबी सरह असुल उपर गरिनेछ । कूल कमोज बंकको एकमुष्ट रकम सम्झौताको समयमा नै अधिम चुक्ताएमा अधित्व हरी क्षमुल बंकको १०% सम्म छुट दिईने छ । (भ्याट बाहेक)

- ८.) बोलपत्र फारममा सूचनाभिवृद्धि कर बाहेकको रकम उल्लेख गर्नुपर्नेछ स्वाद नापी या रित नपुगी प्राप्त भएको बोलपत्र उपर कर्ने कारबाही हुनेछन् ।
- ९.) यस नगरपालिकाको लाप या कार्यालयको लफ्चाट प्रमाणित नभएको बोलपत्र फारमलाई मान्यता दिईनेहुन ।
- १०.) यस सूचनामा उल्लेखित कुरा यसै सूचना अनुसार हुनेछ, सूचनामा नभएकाको हकमा प्रचलित स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७३, जिमिती प्रदेशको अधिक ऐन २०७५, नवीजन्य पदार्थ व्यवस्थापन कार्यालयि २०७५, गुलरिया नगरपालिकाको पारिषदक वातावरणीय परिवार २०७५, या उल्लेख भए बन्नासार हुनेछ ।
- ११.) यस नगरपालिकाको हितया ध्यानमा राखी बोलपत्र स्थीरकृति गर्ने या नगरे या आशिक रूपमा स्थीरकृति गर्ने या रद्द गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा सुरक्षित रहनेछ ।
- १२.) एक कर्म या संस्थाका नाममा खालि गरिएको बोलपत्र अर्को कर्म या संस्थाका नाममा दर्तिला गर्ने पाईने छैन । स्वाद नापी रित नपुगी या शर्त सहित प्राप्त यस तुन आएको बोलपत्र स्थिरार्थ गर्ने कार्यालयलाई बाध्य हुने छैन ।
- १३.) लोकेणको स्थानमा यहा उठाउन नवापाम राखीएको छरीटी रकम जफल गरी नियमानुसार बोलपत्र बनावसत गरिनेछुप्रत्यक्ष नगरपालीकाको नापी उठाउन परिमाण सम्बन्धमा स्थानिय सरकार संचालन ऐन २०७४ सम्बन्धी स्थानिय तह चाट जारी भएको कानून तथा अन्य प्रबलील कानून वा मापदण्ड बमोजिम हुनेछ । साथै यस कार्यालय चाट गरिएको बातावरणीय अधियन प्रतिवेदन यस बोलपत्र सम्झौताको अधिगत अग्र मानिने छ ।
- १४.) यस सम्बन्धी विस्तृत जानकारी गुलरिया नगरपालिका नगरकारीपालिकाको कार्यालय र यस कार्यालयको Website: www.gulariyamun.gov.np / mobile App चाट जानकारी प्राप्त गर्ने सम्भिन्न ।

धनमराज धन्यपाल
प्रमुख प्रशान्तिकार्य अधिकृत
धनमराज धन्यपाल
प्रमुख प्रशान्तिकार्य अधिकृत